設　　備　　編

設備工事の検査は、電気設備工事共通仕様書、電気設備改修工事共通仕様書、機械設備工事仕様書、機械設備改修工事仕様書、建築工事仕様書、建築工事改修仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）、公共住宅建設工事共通仕様書（国土交通省住宅局住宅整備課監修）及び給水装置施行基準（明石市水道部）等に基づき、適正な履行の確認を行う。

この検査方法に記載なきもの又はこれにより難い場合は、特記仕様書及びその他関係技術資料による。

中間出来高検査・随時検査時にあっても、この実施要領を適用する。

１．工事技術検査各項目の説明

工　　種	検査項目	検査内容	検査方法
①	②	③	④

① ･･･････････････ 各検査の主な工種

② ･･･････････････ ① の検査の対象

③ ･･･････････････ 検査実施に際してのポイント

④ ･･･････････････ 検査の手法（方法）

２．検査方法の略字の説明

目 ･･･････････････ 目視確認

写 ･･･････････････ 施工管理資料（写真等）

成 ･･･････････････ 工事試験成績書、現場試験報告書等

測 ･･･････････････ 現地測定

承 ･･･････････････ 承諾図、取扱説明書等

工　種	検 査 項 目	検 査 内 容	検査方法
一般共通事項 （電気・機械設備）	契約書 変更契約書	内容の確認（支払い、工期等）	
	配置技術者届	経歴書、資格	資格の写し
	設計図書 現場説明書 質問回答書 図面訂正事項 設計変更	図書（特記仕様書）指定部分の 有無及び内容 工事範囲 工事条件 通知書	各書類の写し
	電気保安技術者届	資格確認	資格の写し
	施工管理責任者届	資格確認	資格の写し
	主要機材	設備機材等設計図書に定める品質 及び性能の照合	承，成
	発注先	発注時期	承
	実施工程表	進捗状況の確認	承
	職種別等	主要機器の搬入時期及び据付け時期 各種試験の実施時期 試運転調整期間	承
	官公署への手続き	官公署への届け出書類、 工事実績情報の登録 （設備工事施工監理指針参照）	各書類の写し
	発生材	発生材の処理方法、 特別管理産業廃棄物の有無	目，承
	現場仮設計画	工事用材料置場及び大型機器の確認	目，承
	工種別施工計画書	設計図書との照合 施工区分及び使用材料と施工方法 機器、据付け方法及び養生	目，承，成

工　種	検 査 項 目	検 査 内 容	検査方法
一般共通事項	安全管理 及び公害対策	第三者災害（関係法令の厳守） 公害防止 災害発生に対する処置方法 塗料等化学製品の製品安全 データシート（ＭＳＤＳ）	目，承
	施工図	関連工事との取り合い	設計図書
	予備品 付属品	工種別、規格別、機材別数量確認	目，写，承
	記録	承諾図、搬入時期 試験報告書	承，成
		工事打合せ書 監督員との協議事項	記録
		自主検査記録 確認事項及び手直し指摘事項	承，成 写
		試験成績書（種類、項目等） 完成図 設計変更、現場変更処理の状態	承，成 承 承
	工事カルテ登録	工事カルテ登録の確認	登録の写し
	その他	１．既設、その他取合い部の 適正な施工を確認する。 ２．検査は、現地確認を原則とする。 現地確認ができない場合は、工事写真、品質試験資料及び出来形管理資料で判定する。	承，写

電気工事

工　種	検 査 項 目	検 査 内 容	検査方法
1．配管配線工事	1．配管	（いんぺい工事中）	
		1．電線管の接続状態の確認	目，写
		2．配管及び支持間隔、取付状態の確認及び他の設備配管との取合状態	目，写
		3．ボックス等の位置及び取付状態の確認	目，写
		4．防火区画等の貫通部の補修状態の確認	目，写
		5．接地工事の確認	目，写
		（完成時）	
		1．種類、形状、寸法、数量の確認	目，写，承
		2．電線管の接続状態の確認	目，写
		3．配管及び支持間隔、取付状態の確認及び他の設備配管との取合状態	目，写
		4．ボックス等の位置及び取付状態の確認	目，写
			目，写
		5．管端口の処置の確認	目，写
		6．防火区画等の貫通部の補修状態の確認	目，写
		7．各場所接地工事の確認	目，写
	2．配線	（いんぺい工事中）	
		1．布設状態の確認	目，写
		2．支持方法及び支持間隔の確認	目，写
		（完成時）	
		1．種類、形状、寸法、数量の確認	目，写，承
		2．接続及び絶縁処理状態の確認	目，写
		3．支持方法及び支持間隔の確認	目，写
		4．高低圧及び他の工作物との離隔距離の確認	目，写
			目，写
		5．ガスその他の配管との保安処理の確認	
		6．端末処理の確認	目，写，承
		7．絶縁抵抗の測定	目，測，成

電気工事

工　種	検 査 項 目	検 査 内 容	検査方法
2．盤関係工事	1．盤、ボックス	1．種類、形状、寸法、厚さ、数量の確認 2．位置と取付及び据付状態の確認 3．機構と外観及び塗装の確認 4．内部配線状態及び清掃の確認 5．盤及び内部機構の銘板の確認 6．内部機構の説明書の確認 7．機能試験 8．各種接地工事の確認	目，写，承 目，写 目，写 目，写 目，写 目，写 目，測，成 目，写，成測
3．接地工事	1．A，B，C及びD種	（工事中） 1．埋設極及び位置の確認 2．接地線の保護の確認 （完成時） 1．種類、形状、寸法、数量の確認 2．埋設極及び位置の確認 3．接地線の保護の確認 4．埋設部分の埋戻状態の確認 5．各接地の埋設表示の確認 6．接地抵抗の測定	 目，写 目，写 目，写，承 目，写 目，写 目，写 目，写 目，写，成測
4．電灯，コンセント工事	1．電灯，コンセント，スイッチ，その他	1．種類、形状、寸法、数量の確認 2．取付位置及び取付状態の確認 3．配線と器具類との接続状態の確認 4．点灯試験 5．各種接地工事の確認	目，写，承 目，写 目 目，成 目，写，成測
5．非常照明設備工事	1．器具及び配線	1．器具及び電線の種類の確認 2．停電時動作の確認	目，承 目
6．動力設備工事	1．設備機器（電動機、その他）	1．型式、規格、容量、数量の確認 2．取付及び据付状態の確認 3．運転状態（振動、騒音、過熱、安全性等）の確認 4．各種接地工事の確認	目，承 目，写 目 目，写，成測

電気工事

工　種	検 査 項 目	検 査 内 容	検査方法
7．発変電設備工事	1．配電盤、キュービクル	1．種類、形状、寸法、厚さ、数量の確認	目，写，承
		2．母線相互の離隔距離の確認	目，写
		3．配線状態の確認	目，写目，写
		4．施錠装置及び危険表示板等安全装置の確認	目，写，成
		5．絶縁及び耐圧試験	測
	2．遮断器	1．型式、容量、数量の確認	目，写，承
		2．取付及び据付状態の確認	目，写
		3．電路と接続状態の確認	目，写
		4．動作状態の確認	目
	3．設備機器（発電機、変圧器、コンデンサ、その他）	1．型式、容量、数量の確認	目，写，承
		2．取付及び据付状態の確認	目，写
		3．性能確認試験	目，写，成
		4．運転状態（振動、騒音、安全性等）の確認	目，成
	4．継電器、計器	1．型式、動作能力、数量の確認	目，写，承
		2．取付、配線状態の確認	目，写
		3．動作状態の確認	目
	5．静止形電源設備（直流電源設備）	1．型式、動作能力、数量の確認	目，写，承
		2．取付及び据付状態の確認	目，写
		3．消防法、建築基準法の適合品	目，承
	6．支持物	1．種類、形状、寸法、数量の確認	目，写
		2．堅ろう性等の確認	目
	7．接　地	1．各種接地工事の確認	目，写，成 測
		2．Ｂ種接地もれ電流測定位置の確認	目，写，承

電気工事

工　種	検 査 項 目	検 査 内 容	検査方法
8．構内配電線路設備工事	1．架空配線（支持柱、配線、外灯等）	1．種類、形状、寸法、数量の確認	目，写，承
		2．建柱状態（位置、径間、地上高等）の確認	目，写 目，写
		3．装柱状態（金具、支線等）の確認	目，写
		4．電線相互及び他の工作物との離隔距離の確認	目，写 目，写
		5．外灯柱は器具取付、塗装、点灯及び基礎の確認	
		6．埋戻等の確認	目，写
（通信線路設備工事）	2．地中配線（管路、配線ﾊﾝﾄﾞﾎｰﾙ等）	（工事中） 1．地中埋設配管の電しょく、防錆対策の確認	目，写
		（完成時） 1．種類、形状、寸法、系統、容量、数量の確認	目，写
		2．管路等の接続状態の確認	目，写
		3．管路埋設状態の確認	目，写
		4．ハンドホールの施工状態の確認	目，写
	3．接　地	1．各種接地工事の確認	目，写
9．弱電設備工事（ﾃﾚﾋﾞ、放送ｲﾝﾀｰﾎﾝ、電話、その他）	1．管路、配線、機器（ｱﾝﾃﾅ、増幅器、混合器、ｽﾋﾟｰｶｰ、ｲﾝﾀｰﾎﾝ、交換器等）	1．種類、形状、寸法、系統、容量、数量の確認	目，写，承 目，写
		2．取付位置及び据付状態の確認	目，写
		3．接続状態の確認	目，写，成
		4．機能及び性能確認	
10．避雷針設備工事	1．突針、導線、接地極	1．種類、形状、寸法、数量の確認	目，写，承
		2．突針、導線の位置及び取付状態の確認	目，写，承
		3．導線の支持間隔の確認	目，写 目，写
		4．接地工事の確認	

電気工事

工　種	検 査 項 目	検 査 内 容	検査方法
11. 防災設備工事 (火災報知器 防煙､その他)	1．管路、 配線機器 (受信機、 感知器、 ﾍﾞﾙ､ﾗﾝﾌﾟ、 発信機、 起動押ボタン 等)	1．種類、形状、寸法、系統、容量、数量の確認 2．取付位置及び据付状態の確認 3．接続状態の確認 4．機能及び性能確認	目，写，承 目，写，承 目，写 目，写，成
12. 中央監視制御 設備工事	1．警報盤、 表示操作盤、 中継盤、 監視制御装、 記録装置、 変換機盤	1．形式、構造、表示、寸法、数量の確認 2．取付位置及び据付状態の確認 3．機器類への接続状態の確認 4．制御画面（CRT)及び出力帳票の確認 5．光ﾌｧｲﾊﾞｰｹｰﾌﾞﾙの融着接続の確認 6．機能確認（表示状態含む総合動作確認)	目，写，承 目，写，承 目，写 目，成 目，写，承 目，写，承
13. 構内情報 通信網設備工事	1．管路、 配線ネットワーク機器、 交換装置、 映像・音響 装置	1．種類、形状、寸法、系統、容量、数量の確認 2．取付位置及び据付状態の確認 3．接続状態の確認 4．機能及び性能確認 5．光ﾌｧｲﾊﾞｰｹｰﾌﾞﾙ の融着接続の確認	目，写，承 目，写，承 目，写 目，写，成 目，写，承

機械工事

工　種	検 査 項 目	検 査 内 容	検査方法
１．給排水衛生設備工事	１．給水設備	１．使用材料の品質、規格、形状、寸法の確認、又は材料リストの確認 ２．給水管、継手の確認 ３．製作物の承認の有無 ４．配管接合材の確認 ５．水量調節良否及び漏水の確認 ６．メーター、弁、ボックス等位置及び仕上の確認 ７．保温、防露の施工状況 ８．配管、配列、仕上状況の確認 ９．給水管水圧テストの確認 10．給水装置の設置状況の確認 11．防火区画等貫通部の補修状態の確認	目，承 目，写 承 目，写 目 目，写 目，写 目，写 目，写 目，写 目，写
	２．衛生器具・排水設備	１．使用材料の品質、規格、形状、寸法の確認、又は材料リストの確認 ２．衛生器具取付固定の確認 床、流しトラップの取付及び清掃の確認 ３．掃除口取付の確認及び通気管取付の良否 ４．排水、汚水桝据付の確認及びインバートの良否 ５．汚水・雑排水配管、通気管の勾配の確認 ６．汚水・雑排水配管の満水テスト ７．スリーブ箱入れ、穴明けの位置及び大きさ補強の確認 ８．支持及び吊金物（インサート）取付の確認 ９．防火区画等貫通部の補修状態の確認	目，承 目，写 目，写 目，写，承 目，写 目，写 目，写 目，写 目，写
	３．給湯設備	１．使用材料の品質、規格、形状、寸法の確認、又は材料リストの確認 ２．保温工事及び管勾配の確認 ３．給湯管の床、壁等貫通箇所のスリーブ入れの状態 ４．ボイラー、温水缶の炊き試し及び機能の確認 ５．温水調節弁等の機能の確認 ６．配管、配列、仕上状況の確認	目，承 目，写 目，写 目，写 目，写 目，写

機械工事

工　種	検 査 項 目	検 査 内 容	検査方法
	4．揚水設備	1．使用材料の品質、規格、形状、寸法の確認 2．受水槽、高置水槽及び付属品等の確認 3．受水槽、高置水槽内部の仕上の状態	目，承 目，承 目，承，写
	5．消火設備	1．使用材料の品質、規格、形状、寸法の確認、又は材料リストの確認 2．消火栓ボックスの取付状況及び位置の確認 3．ポンプの試運転及び調整の確認 4．放水試験の実施確認 5．自動運転の確認 6．給水および消火栓管の水圧テスト実施及び確認	目，承 目，承，写 目，承 目，写 目 目，測，写
	6．タンク類	1．構造検査 (1) 材料の良否 (2) 溶接加工の良否 (3) 寸法の良否 (4) 付属品及び塗装の良否 2．水張試験 1　水漏れ、異状の有無	 測，承 測，承，写 測，承，写 目，写 目，写
2．空気調和設備工事	1．空調及び換気設備	1．空気調和機、送風機、冷凍機等の型式、材質、機能の確認 2．各機器の設置及び取付の確認 3．ダクト製作及び塗装の確認 4．ダンパー類の取付確認 5．保温材料、厚み及び施工状態の確認 6．吹出口、吸込口の材質の確認及び取付状況 7．配管材料の品質、規格、形状、寸法の確認	目，承 目，承，写 目，承，写 目，承，写 目，承，写 目，承，写 目，承，写
	2．自動制御	1．検出端の取付位置及びパイプ、ボックス類のアース等の確認 2．自動機器、制御弁等の作動確認	目，承，写 目，承，写

機械工事			
工　種	検 査 項 目	検 査 内 容	検査方法
	3．冷暖房設備	1．ボイラー及び熱交換機並びに付属品の確認 2．ボイラー設置及び各機器取付の確認 3．煙道の確認 4．放熱機、トラップの品質及び取付寸法 5．管の保温及び継手等の施工状況 6．耐熱塗料の品質及び塗装の確認 7．機器の調整及び試運転による確認 8．熱管理計器取付の確認	目，承，写 目，承，写 目，写 目，承，写 目，写 目，承，写 目，写 目，写
3．ガス設備工事		1．使用材料の品質、規格、形状、寸法の確認 2．配管、配列、仕上状況の確認 3．メーター、弁、ボックス等位置及び仕上の確認 4．気密試験及び点火試験結果の確認	目，承 目，写 目，承，写 目，写
4．し尿浄化槽設備工事		1．性能試験結果表の確認 2．承認図による各機器仕様の確認 3．放流先及び水質の確認	承，成 承，成 写
5．ポンプ設備工事（プラント設備工事）	1．材料検査	1．主要部材については材料試験その他はミルシート提出	目，承
	2．外観検査	1．寸法の良否 2．鋳巣、鋳肌の良否	目，承 目
	3．性能試験	1．各機器仕様の確認 2．バルブの操作により揚程を変化させ各計測器の読みにより吐出水量の確認 3．ポンプ付属品の確認	目，承，成 目，承，成 目，承，写
6．ブロワー設備工事（プラント設備工事）	1．材料検査	1．主要部材については材料試験その他はミルシート提出	目，承

機械工事

工　種	検 査 項 目	検 査 内 容	検査方法
	2．外観検査	1．寸法の良否 2．鋳巣の有無、鋳肌溶接の良否	目，承 目，承
	3．機能検査	1．吐出圧力、空気量等、性能曲線確認 2．軸受温度、原動機の出力確認 3．バランス、振動、サージング等の確認	目，承，成 目，承，成 目，測
7．弁及び制水扉設備工事（プラント設備工事）	1．材料検査	1．材料の良否 2．ミルシート照合	目，承 目，承
	2．外観検査	1．鋳巣の有無、鋳肌の良否 2．塗装、色の良否 3．寸法の良否	目，承 目，承 目，承
	3．水圧検査	1．バルブ本体の水漏れの有無 2．バルブシート面の水漏れの有無	目，承 目
	4．作動検査	1．弁体の円滑な回転、給油装置の良否	目
	5．水圧試験	1．水漏れ異状の有無	目
8．空気圧縮機設備工事（プラント設備工事）	1．構造検査	1．寸法の良否 2．塗装関係の仕上、色の確認	目，承 目，写
	2．機能確認	1．吐出圧力の良否 2．吐出空気量の良否 3．回転数の良否 4．軸受温度、原動機の出力確認	成，承 成，承 成，承 成，承
9．昇降機設備工事	1．エレベーター、ダムウェータ、その他	1．種類、形状、寸法、容量、数量の確認 2．性能試験の確認 3．運転状態の確認 4．安全装置（リミットスイッチ、過速安全スイッチ、非常停止、緩衝装置、インターホン、防犯ベル等）の動作状態の確認 5．塗装状態の確認 6．昇降路の施工状態の確認 7．外観の確認	成，承 成，承 成，承 成，承 目，写 目，写 目，写